

Số: 2187/KH-UBND

Ba Ngòi, ngày 11 tháng 5 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Ba Ngòi

Thực hiện Kế hoạch số 6193/KH-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

UBND phường Ba Ngòi xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục đích

Triển khai đầy đủ, kịp thời, đồng bộ các nội dung của Kế hoạch số 6193/KH-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Hoàn thiện việc đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường, bảo đảm toàn bộ các thửa đất trên phạm vi của phường đều được tạo lập dữ liệu số.

Đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

Phấn đấu đến hết năm 2026, 100% thủ tục hành chính về đất đai đủ điều kiện được cung cấp dưới hình thức dịch vụ công trực tuyến toàn trình.

Hoàn thiện đồng bộ khung pháp luật về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu về đất đai.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai phải được xây dựng, hoàn thiện theo tiêu chí “đúng đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Dữ liệu đất đai phải được vận hành, cập nhật thường xuyên, liên tục và duy trì chế độ đồng bộ theo thời gian thực lên cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Kế thừa tối đa kết quả của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, sử dụng hiệu quả các tài liệu, hồ sơ, bản đồ hiện có bảo đảm dữ liệu sau khi xây dựng, hoàn thiện được đưa ngay vào quản lý, khai thác, sử dụng.

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất, kết nối chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và giữa các cơ quan thuộc hệ thống chính trị.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp; không yêu cầu người dân, doanh nghiệp nộp, khai báo lại các thông tin, giấy tờ đã được số hóa trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Rà soát, nghiên cứu và đề xuất quy định về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu, sản phẩm dịch vụ về đất đai.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các ngành từ Trung ương đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Thời gian và phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: 09 tháng, từ tháng 4/2026 đến 31/12/2026.

- Địa bàn triển khai: 16 tổ dân phố trên địa bàn phường Ba Ngòi.

- Về nhiệm vụ triển khai: (1) rà soát, làm sạch toàn bộ cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ; (2) đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu để quản lý, khai thác sử dụng

1.1. Rà soát, tổng hợp khu vực, diện tích đã thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính qua các thời kỳ theo 16 tổ dân phố trên địa bàn phường, xác định phạm vi chưa có bản đồ địa chính và khối lượng cần đo đạc.

1.2. Đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính đối với những khu vực còn thiếu hoặc bản đồ không bảo đảm chất lượng; ưu tiên các khu vực có nhiều giao dịch, biến động, khu đô thị mới, khu vực trọng điểm kinh tế.

1.3. Đăng ký đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính.

1.4. Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Số hóa, tạo lập dữ liệu đối với các thửa đất chưa có trong cơ sở dữ liệu đất đai. Tạo lập Mã định danh duy nhất cho từng thửa đất để kết nối với nền tảng địa chỉ số quốc gia, tránh trùng lặp.

2. Hoàn thiện, duy trì, cập nhật và quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đã được triển khai

2.1. Duy trì, cập nhật và quản lý, khai thác các thửa đất đã “đúng - đủ - sạch - sống”, chuyển từ phương thức quản lý thủ công, chuyển sang quản lý trên môi trường số, cập nhật biến động theo thời gian thực và tái sử dụng dữ liệu trong thủ tục hành chính liên quan.

2.2. Đối với các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu thực hiện hoàn thiện, đối khớp, bổ sung thông tin, làm đúng - đủ - sạch - sống (Nhóm 2); hoàn thiện, chuẩn hóa đầy đủ 3 khối thông tin: dữ liệu không gian, dữ liệu thuộc tính và dữ liệu phi cấu trúc (hồ sơ quét).

2.3. Đồng bộ theo thời gian thực, thiết lập và vận hành cơ chế đồng bộ dữ liệu tự động giữa cơ sở dữ liệu đất đai của địa phương và cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai ngay khi có biến động, đảm bảo dữ liệu luôn "sống".

3. Hoàn thành hạ tầng và phần mềm thống nhất

3.1. Triển khai áp dụng các phần mềm nền tảng, phần mềm chuyên dụng dùng chung sau khi được cơ quan có thẩm quyền thống nhất phần mềm nền tảng, phần mềm chuyên dụng dùng chung để quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin đất đai tại địa phương.

3.2. Rà soát, nâng cấp hạ tầng công nghệ thông tin để đảm bảo vận hành.

4. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất, dùng chung

4.1. Đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai của địa phương về cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

4.2. Thực hiện kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai với Hệ thống GIS Khánh Hòa, Trung tâm Giám sát, Điều hành thông tin (IOC) và các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu của các ngành, lĩnh vực; Kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

5. Quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai, dịch vụ công trực tuyến và bảo đảm an toàn hệ thống

5.1. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

5.2. Nâng cao mức độ dịch vụ công trực tuyến dựa trên dữ liệu đất đai và dữ liệu dân cư; mở rộng các thủ tục thực hiện trực tuyến toàn trình.

5.3. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật cơ sở dữ liệu đất đai; xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố; triển khai cơ chế kiểm toán, đánh giá định kỳ về an toàn thông tin; bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

5.4. Duy trì các giải pháp bảo đảm an toàn thông tin theo cấp độ; sử dụng công cụ giám sát, cảnh báo chất lượng dữ liệu. Thiết lập và thực hiện nghiêm cơ chế phân quyền, kiểm soát truy cập, ghi nhật ký mọi thao tác đối với dữ liệu; định kỳ đánh giá, kiểm tra an ninh mạng, an toàn thông tin.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

1.1. Phối hợp Công an phường tham mưu UBND phường ban hành kế hoạch thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Ba

Ngòi năm 2026;

- Kết quả: Ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của phường và đảm bảo nguyên tắc "rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả". Kế hoạch được xây dựng theo lộ trình, phân kỳ tiến độ theo quý, theo tháng, gắn chỉ tiêu hoàn thành với từng đơn vị, từng tổ dân phố và từng nhóm dữ liệu.

Thời gian hoàn thành: tháng 5/2026.

1.2. Tham mưu UBND phường thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác cấp xã để tổ chức triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Ba Ngòi năm 2026.

Thời gian hoàn thành: tháng 5/2026.

1.3. Tổ chức tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội trong việc thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Ba Ngòi năm 2026.

- Đơn vị phối hợp: Phòng Văn Hóa – Xã hội; Công an phường; 16 tổ dân phố trên địa bàn.

- Kết quả: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng nội dung, kế hoạch tuyên truyền, vận động để thực hiện tuyên truyền, phổ biến mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026; nhấn mạnh lợi ích thiết thực đối với người dân, doanh nghiệp (giảm hồ sơ, giảm thời gian, minh bạch thông tin...); vận động người dân, tổ chức, doanh nghiệp phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin cần thiết để phục vụ việc làm giàu, làm sạch dữ liệu; khuyến khích thực hiện thủ tục hành chính qua môi trường điện tử; thiết lập, công khai các kênh tiếp nhận phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc cập nhật, chỉnh lý dữ liệu đất đai; xử lý kịp thời các thông tin phản ánh chính đáng của người dân.

Thời gian hoàn thành: thường xuyên.

1.4. Rà soát, thống kê, phân loại hiện trạng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường

- Đơn vị phối hợp: 16 tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn (có ý kiến đối với kết quả rà soát, thống kê, phân loại hiện trạng cơ sở dữ liệu tại địa bàn quản lý).

- Kết quả: Rà soát, thống kê đầy đủ số lượng thửa đất trên địa bàn; phân loại theo 03 nhóm: đã “đúng - đủ - sạch - sống”; đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng cần hoàn thiện; chưa xây dựng cơ sở dữ liệu; Lập bản đồ hiện trạng phủ kín cơ sở dữ liệu đất đai của phường, xác định rõ các khu vực còn “trắng” dữ liệu, khu vực dữ liệu chất lượng thấp, khu vực ưu tiên xử lý theo từng giai đoạn; Trên cơ sở kết quả rà soát, cập nhật, hiệu chỉnh kế hoạch chi tiết, phân bổ lại chỉ tiêu và nguồn lực cho phù hợp với thực tế từng địa bàn.

Thời gian hoàn thành: Tháng 5/2026.

1.5. Tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng chưa đảm bảo "đúng - đủ - sạch - sống"

- Đơn vị phối hợp: Công an phường tham gia thu thập thông tin Giấy chứng nhận, cung cấp thông tin số căn cước/CCCD trong cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; 16 tổ

trường tổ dân phố trên địa bàn thực hiện thu thập thông tin Giấy chứng nhận, sổ căn cước/CCCD tại thực địa.

- Kết quả: Hoàn thiện các thông tin thuộc tính, pháp lý và không gian đối với các thửa đất, trong đó ưu tiên các khu vực đô thị, các khu vực có nhiều giao dịch, khu vực có nguy cơ tranh chấp, khiếu kiện; Thành lập các tổ kỹ thuật làm giàu, làm sạch dữ liệu tại cấp xã, phối hợp chặt chẽ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc đối chiếu hồ sơ giấy, xác minh ngoài thực địa khi cần thiết; Tổ chức kiểm tra chéo, nghiệm thu chất lượng dữ liệu sau khi hoàn thiện; không công nhận hoàn thành chỉ tiêu nếu chưa bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”.

Thời gian hoàn thành: tháng 6 năm 2026.

2. Công an phường

Phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tuyên truyền, vận động người dân sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở cung cấp thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp đối soát dữ liệu cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Thời gian hoàn thành: Thường xuyên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Chỉ đạo, Tổ công tác cấp xã

Có trách nhiệm chỉ đạo, điều phối chung, kiểm tra, đôn đốc, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện Kế hoạch; phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian và rõ kết quả.

Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo, trực tiếp hướng dẫn, theo dõi, tổng hợp báo cáo định kỳ hoặc đột xuất.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì tổ chức, triển khai thực hiện Kế hoạch. Tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện; phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự toán kinh phí thực hiện Kế hoạch và trình UBND phường phê duyệt.

Là đầu mối tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo tiến độ định kỳ hoặc đột xuất về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công an phường

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai thực hiện Kế hoạch. Tổ chức đối khớp, xác thực thông tin, dữ liệu của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh cung cấp với CSDL quốc gia về dân cư. Bố trí lực lượng để xác thực người sử dụng đất với CCCD; Hỗ trợ UBND cấp xã rà soát, đánh giá an toàn, an ninh hệ thống thông tin đất đai để phục vụ kết nối với CSDL quốc gia về dân cư.

4. Phòng Văn Hóa – Xã hội

Phối hợp tuyên truyền trên các nền tảng truyền thông về nội dung, mục tiêu, nhiệm vụ và lợi ích của Kế hoạch; vận động và hướng dẫn người dân chuẩn bị Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường

Khai thác, sử dụng dữ liệu đất đai đã kết nối, đồng bộ trong tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp. Phối hợp rà soát, chuẩn hóa thủ tục hành chính; thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ qua môi trường điện tử, hạn chế tối đa thành phần hồ sơ giấy.

6. Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường

Phối hợp triển khai tốt công tác tuyên truyền. Chủ trì, phối hợp thực hiện tốt công tác thu thập giấy tờ liên quan.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Ba Ngòi.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND-UBNDTTQVN phường;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Công an phường (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Cam Ranh;
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng VHXX;
- 16 Tổ trưởng TDP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Bình Nhật